

Приложение №11

к Протоколу Очередного Собрания Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ - 8)

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества

№	Наименование услуг	Периодичность
В летний период с «01» апреля по «31» октября		
1	Осмотр фундамента с целью выявления: Нарушений технического состояния видимых частей конструкции; Признаков неравномерных осадок фундамента.	1 раз в год
2	Осмотр стен, фасадов с целью выявления: Проектных условий эксплуатации; Несанкционированного изменения конструктивного решения; Признаков потери несущей способности, наличия деформаций.	1 раз в год
3	Осмотр всех элементов кровли, водостоков с целью выявления: Деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; Протечек Устранение неисправностей.	1 раз в год
4	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод), мелкий текущий ремонт.	1 раз в год
5	Проверка кровли на отсутствие протечек. Ремонт в случае необходимости.	1 раз в год
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования.	1 раз в год
7	Техническое обслуживание и ремонт вводных и вводно-распределительных устройств.	1 раз в год
8	Техническое обслуживания и ремонт общедомовых приборов учета.	1 раз в год
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб коллективных приборов учета.	12 раз в год
10	Снятие и запись в журнал коллективных приборов учета показаний с вычислителя.	12 раз в год
11	Уборка пешеходных дорожек, автостоянки, проездных путей, хозяйственных площадок в местах установки контейнеров для сбора бытовых отходов и промышленного мусора.	Ежедневно 5/2
12	Очистка урн, в том числе урн для собак, в местах общего пользования с изъятием мусора и его последующей утилизацией, замена мусорных пакетов. Вынос мусора в контейнеры.	Ежедневно 5/2
13	Мойка мусорных баков моющими средствами.	1 раз в год
14	Откачка воды с колодцев, приемков и подвалов.	По мере необходимости
15	Химическая обработка растений, кустарников и деревьев под руководством Агронома-эксперта.	Дважды в год(весна/осень)
16	Внесение удобрений под руководством Агронома-эксперта.	Дважды в год
17	Стрижка и полив газонов; стрижка кустарников, посадка, обработка и обрезка деревьев. Удаление растительности с тротуаров и отмосток и площадок на приквартирной территории.	По установленному графику, поэтапно
18	Удаление пыли и загрязнений с ворот, скамеек, уличных светильников, удаление мусора из приемков.	По мере необходимости

19	Удаление загрязнений с парковочных столбов, шлагбаумов и КПП№2 и КПП№3.	По мере необходимости
20	Подсеивание газона, подсыпание грунта. Обработка прикорневых зон, прополка от сорняка клумб и цветников, удаление сухостоя.	По мере необходимости
21	Прочесывание поверхности железными граблями с очисткой от мусора, листвы, отмершей травы.	Дважды в год
22	Прочистка открытой ливневой канализации вблизи домов и водосточных труб от мха, листьев и прочих загрязнений.	Дважды в год(весна/осень)
23	Мелкий ремонт (устранение лакокрасочных повреждений, крепежных элементов), и покраска имущества (скамейки, люки, урны, столбы освещения, секции и столбы заборов), ремонт элементов оборудования детской площадки, скамейки, ограждения, ливневые решётки, дорожная разметка, тротуарная плитка, ямы на дороге, люки, урны). Замена поливных кранов в системе полива (исключая КНС).	По мере необходимости
В зимний период с «01» ноября по «31» марта		
24	Уборка снега с пешеходных дорожек со стороны фасада и гаража(оборудованные собственниками площадки зоны барбекю в площадь уборки НЕ входят).	Ежедневно 6/1
25	Очистка снега по отмостке домов.	Один раз в марте
26	Очистка от снега приямков.	По мере необходимости
27	Механизированная уборка проезжей части.	Ежедневно 6/1
28	Механизированная уборка пешеходных дорожек.	Ежедневно 6/1
29	Ручная уборка проезжей части.	Ежедневно 6/1
30	Ручная уборка пешеходных дорожек.	Ежедневно 6/1
31	Очистка территории и автостоянки от снега на толщину снежного покрова превышающего 5 см.	Ежедневно 6/1
32	Очистка урн, в том числе урн для собак, в местах общего пользования с вытряхиванием мусора и его последующей утилизацией	Ежедневно 6/1
33	Уборка от снега поверхности скамеек.	По мере необходимости
34	Сколка льда и посыпка территории реагентом.	Ежедневно 6/1
35	Сбор случайного мусора с дорожек, различного рода загрязнения	По мере необходимости
36	Удаление, по мере нарастания более 30 см. в длину сосулек с крыш квартир с использованием телескопической штанги. По мере необходимости.	По мере необходимости
37	Очистка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости
38	Складирование снега на утвержденных площадках для последующего вывоза.	Ежедневно 6/1
39	Ежедневный контроль технического состояния закрепленной техники.	Ежедневно 6/1
40	Техническое обслуживание тракторов, ремонт вверенной техники (работы, не связанные с привлечением специалистов), мелкие бытовые ремонты.	Ежедневно 6/1
41	Осмотр и заправка тракторов горюче-смазочными материалами. Смазка солидолом путем шприцевания.	Ежедневно 6/1